

**UCHWAŁA NR XIV/140/19
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie służebności gruntowej (przejazdu i przechodu) na nieruchomości oznaczonej numerem działki 209/7, obręb Siemonia, gmina Bobrowniki, stanowiącej własność Gminy Bobrowniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾ z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204²⁾ z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

**Rada Gminy Bobrowniki
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki, oznaczonej numerem działki nr 209/7, obręb Siemonia, gmina Bobrowniki, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – KW nr KA1B/00050347/2, służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 209/9, 209/10, 209/11, 209/12, obręb Siemonia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bobrowniki

mgr inż. Adam Nocuń

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1.10.2019r., który wpłynął do Urzędu Gminy Bobrowniki w dniu 2.10.2019r. właściciele nieruchomości oznaczonych numerami działek 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209/9, 209/10, 209/11, 209/12, obręb Siemonia, gmina Bobrowniki zwrócili się do Wójta Gminy Bobrowniki o ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości oznaczonej numerem działki 209/7, obręb Siemonia, gmina Bobrowniki, która stanowi własność Gminy Bobrowniki celem zapewnienia dla działek dostępu do drogi publicznej – ul. Leśnej w Siemoni, a tym samym uregulowanie stanu faktycznego.

W decyzji Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 27.11.2018 r. dotyczącej zatwierdzenia podziału nieruchomości, w wyniku której powstały m.in. 209/9, 209/10, 209/11, 209/12 obręb Siemonia wskazano, że dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej w Siemoni dla działek nr 209/9, 209/10, 209/11, 209/12 zostanie zapewniony zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o których mowa w art. 93 ust. 3, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną”*.

Ustanowienie służebności zagwarantuje wnioskodawcy bezpośrednie i trwałe skomunikowanie działek stanowiących jego własność z ulicą Leśną.

Przewodniczący Rady Gminy
Bobrowniki

mgr inż. Adam Nocuń